

R – audit, s. r. o.

150 00 Praha 5, Ostrovského 253/3

tel.: 266 315 971, 731 692 459; fax: 257 003 291; e-mail: info@r-audit.cz

zapsána v obchodním rejstříku MS Praha oddíl C, vložka 20496, od 31. května 1993, číslo auditorského oprávnění 124

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

**Auditorská zpráva pro akcionáře Česká námořní plavba a.s.,
se sídlem Praha 10 - Strašnice, Počernická 168, IČ: 000 01 082**

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Česká námořní plavba a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Česká námořní plavba a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Místo a datum vypracování zprávy:
V Praze, dne 12.5.2014

Auditorská firma: R – audit, s.r.o.
Oprávnění KA ČR č. 124
Sídlo společnosti : Praha 5, Ostrovského 253/3

Statutární auditor: Ing. Radmila Špišková
Oprávnění KA ČR č. 1326



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the statutory auditor Ing. Radmila Špišková.

Česká námořní plavba a.s.

Výroční zpráva k 31. prosinci 2013

Obsah:

- I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
- II. Informace o společnosti
- III. Činnost společnosti
- IV. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- V. Zpráva auditora a účetní závěrka

Představenstvo společnosti zpracovalo tuto zprávu dle ustanovení obchodního zákoníku – zákon 513/1991 Sb. ve znění platném k 31.12.2013

I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Činnost představenstva

Řádná valná hromada České námořní plavby a.s. (dále jen ČNP a.s.) za rok 2012 se konala 3.5.2013. V období mezi valnými hromadami je společnost řízena představenstvem. V roce 2013 pracovalo představenstvo ve složení: předseda představenstva Ing. Petr Koutek, místopředsedkyně představenstva Helena Abery a člen představenstva Vladimír Malovík, CSc. Ing. Miroslav Winkler 16.5.2013 odstoupil z členství v představenstvu a z funkce místopředsedy představenstva ke dni 17.5.2013. Helena Abery byla představenstvem kooptována za člena představenstva a zvolena do funkce místopředsedy představenstva 20.5.2013.

Představenstvo ČNP a.s. se v roce 2013 sešlo na dvanácti zasedáních a přijalo řadu rozhodnutí per rollam. Zabývalo se provozními otázkami společnosti, investicemi, řešením pohledávek za dlužníky, organizačními a personálními záležitostmi a probíhajícími soudními spory. V souladu s podnikatelským záměrem schváleným řádnou valnou hromadou se ČNP a.s. soustředila na správu nemovitostí v České republice.

Stav majetku společnosti k 31.12. 2013

Peníze v bance a pokladní hotovost 12 295 498,94 Kč a 154 432,65 GBP

Nemovitý majetek (budovy a pozemky) je umístěn v těchto lokalitách:

- 1) v Praze 10 - administrativní budova
- 2) v Praze 5 – 4 bytové domy, garáže, prodejna, výrobní a restaurace, řadová vila
- 3) v Praze 6 – bytový dům

II. Informace o společnosti

Obchodní firma: Česká námořní plavba a.s.
(Czech Ocean Shipping, Joint-Stock Co. v jazyce anglickém)
Sídlo: Počernická 168 Praha 10 – Strašnice PSČ 100 99
Kontakt: info@cos.cz, www.cos.cz
IČ: 00001082
DIČ: CZ00001082
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze
Společnost zapsána: oddíl B XXXVI, vložka 39
Datum založení: 27. března 1959 na dobu neurčitou
Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena: -zákon č. 243/1949 Sb.
Právní forma: akciová společnost
Stanovy společnosti: ze dne 3. června 2011 jsou k nahlédnutí ve Sbírce listin u Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská 9 a webových stránkách ČNP a.s.

Základní kapitál : 177 977 500,- Kč
Celkový počet vydaných cenných papírů: k 31. prosinci 2013 je 187 310 kusů akcií
Jmenovitá hodnota: 950 Kč na jednu akcií
Druh akcií: kmenové akcie
Forma a podoba akcií: na majitele, zaknihované

Pozice společnosti v podnikatelském seskupení k 31.12.2013: ČNP a.s. je mateřskou společností, dceřiné společnosti jsou: C.O.S.-URANUS LTD. (neaktivní, v procesu likvidace, ČNP a.s. vlastní 90% podíl ve společnosti), TRICOLOR HOLDING LTD. (neaktivní, ČNP a.s. vlastní 100% podíl ve společnosti). ČNP a.s. dále drží 100% podíl ve společnosti QUESTHOUSE a.s., 50% podíl ve společnosti DEX TEMPUS a.s., 90% podíl ve společnosti WINEHOUSE a.s., 34% podíl ve společnosti 2 PRO a.s. ČNP a.s. nemá uzavřenou ovládací smlouvu s žádnou společností. ČNP a.s. nemá žádnou organizační jednotku se sídlem v zahraničí.

Dle výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů k datu konání poslední řádné valné hromady společnosti ČNP a.s. není ovládanou osobou.

III. Činnost společnosti

Hlavní činností ČNP a.s. je pronájem a správa vlastních i pronajatých nemovitostí v ČR. V oblasti výzkumu a vývoje a ochrany životního prostředí ČNP a.s. nemá žádné aktivity.

V posledních třech účetních obdobích měla ČNP a.s. následující tržby:

(v tis. Kč)	2013	2012	2011
Tržby z pronájmu nemovitostí	15 199	16 475	19 664
Ostatní provozní tržby a výnosy	67	142	288
Výnosy z dlouhodobého fin. majetku a prodeje CP	1 587	795	319
Výnosové úroky	59	119	29
Ostatní finanční výnosy/náklady	62	-185	105

Meziroční pokles tržeb je ovlivněn zejména zmenšením počtu pronajímaných bytových jednotek i kanceláří. Důvodem je především zhoršená situace na trhu, kde zejména vlivem neuspokojivého hospodářského vývoje a vyšší konkurence nabídky pronájmů dochází k poklesu cen za pronájem, ke zvýšené fluktuaci nájemníků i prodloužení doby k získání nových zájemců o pronájem. Naopak ceny energií, materiálů i služeb dále stoupají. Obranou je poskytování kvalitnějších služeb nájemníkům a důraz na dobrou pověst solidního a bezproblémového pronajímatele schopného řešit požadavky nájemníků, především těch zahraničních.

ČNP a.s. zajišťuje správu a údržbu vlastních nemovitostí, dále zajišťuje pronájmy vlastních nemovitostí a to vlastními prostředky i prostřednictvím realitních kanceláří. Od společnosti QUESTHOUSE a.s. je v dlouhodobém pronájmu bytový dům v Praze 6 a od společnosti DEX TEMPUS a.s. je v dlouhodobém pronájmu bytový dům v Praze 3.

Pravděpodobně důsledkem zhoršené situace v oblasti pronájmů nemovitostí a stále tíživější hospodářské situace je zhoršení platební morálky nájemců. Narůstá objem pohledávek a přibývají soudní spory.

Většina soudních sporů se proto týká právních vztahů souvisejících s pronájmem nemovitého majetku ČNP a.s. Jedná se buď o vymáhání dlužného nájemného, nebo o spory související s ukončením nájemního vztahu. ČNP a.s. v roce 2013 v pozici vedlejšího účastníka pokračovala v soudním sporu, kde se žalobce domáhá neplatnosti zástavního práva zřízeného ve prospěch ČNP a.s. I přes pozitivní výsledky některých ze soudních sporů, oprávněné požadavky ČNP a.s. nebyly doposud vyřešeny. S ohledem na aktuální situaci ČNP a.s. nemohou tyto spory zásadním způsobem ovlivnit situaci ČNP a.s.

Pracovněprávní vztahy při počtu 12 zaměstnanců jsou bez vážnějších problémů.

V roce 2013 byl průměrný počet zaměstnanců 12 z toho 3 v řízení a administrativě společnosti, 9 v technické správě nemovitostí.

Vývoj hospodaření ČNP a.s.

Ani v roce 2013 se nezměnil trend započatý již zmíněnou světovou ekonomickou krizí, který se projevuje v nižším zájmu o pronájem kanceláří, nebo snahou nájemců co nejvíce ušetřit, například pronájmem minimálního prostoru potřebného k podnikání. Řada bývalých nájemců ukončila podnikání, některým se nepodařilo vyrovnat své závazky vůči ČNP a.s. a společnosti proto narůstají pohledávky. Konkurence v pronajímání kancelářských prostor nabízí stále více nově postavených, nebo modernizovaných kancelářských center v Praze a to i za nižší ceny. Podíl neobsazených kanceláří v budově ČNP a.s. se tak oproti předcházejícím rokům ještě zvýšil. ČNP a.s. čelí i poklesu příjmů z pronájmu bytů. Obsazenost se sice mírně zlepšila, ale i tak se nedaří trvale pronajmout všechny byty. Platební morálka řady nájemníků je špatná, dochází proto k jejich častější obměně a do zajištění nového nájemníka není realizována žádná tržba nájemného. Mnozí, zejména zahraniční nájemníci přišli o práci a odcházejí, aniž by jim zůstaly prostředky na úhradu dluhu, pokud přesahuje předem složenou kauci. Dobytnost dluhů není dobrá.

Finanční situace společnosti je prozatím stabilní a to i přes uvedené negativní jevy působící na trhu. Společnost nemá žádné dluhy a své uznané finanční závazky plní řádně a včas. Majetek ČNP a.s. je průběžně udržován. Ocenění majetku k 31.12.2013 nebylo z úsporných důvodů provedeno a s přechodem účetnictví na české účetní standardy v roce 2011 není ani vyžadováno tak, jak tomu bylo dříve dle mezinárodních účetních standardů. Výsledek hospodaření společnosti v roce 2013 je ztráta 1 850 tis. Kč za účetní období. V dalších letech bude hlavní činností společnosti i nadále pronájem a správa vlastních nemovitostí v ČR.

Hlavní vybrané položky finančního plánu v ČUS na příští období (v tis. Kč):

	2014
Tržby	15 500
Spotřeba	7 500
Osobní náklady	4 300
Odpisy	3 100
Ostatní příjmy	450
Ostatní náklady	560
Výsledek hospodaření	490

Přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období (v tis. Kč):

- rok (údaje k 31.12.)	2013	2012	2011
- vlastní kapitál	169 323	170 795	190 691

Výsledek hospodaření po zdanění z běžné činnosti ČNP a.s. připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období bez konsolidace:

- v roce	2013	2012	2011
výsl. hosp. tis. Kč	- 1 850	- 49 580	660
celkový počet akcií	187310	187310	187310
výsl. hosp. na 1 akcii	-9,88 Kč	- 264,69 Kč	3,52 Kč

V minulých třech účetních obdobích dividendy nebyly vypláceny, dividendová politika - rozhodnutí o výplatě dividend přísluší řádné valné hromadě ČNP a.s.

Auditor:

R-audit, s.r.o., 150 00 Praha 5 Ostrovského 253/3, zapsána v obchodním rejstříku MS Praha oddíl C, vložka 20496 od 31. května 1993, číslo auditorského oprávnění 124. Údaje za rok 2013 byly auditovány v rozsahu účetní závěrky zpracované dle českých účetních standardů výroční zprávy a zprávy o vztazích zpracovaných dle požadavků obchodního zákoníku - zákon 513/1991 Sb. ve znění platném k 31.12.2013

IV. Zpráva o vztazích (dle požadavků zákona 513/1991 Sb. ve znění platném k 31.12.2013)

ČNP a.s. k 31.12.2013 není ovládanou osobou.

ČNP a.s. k 31.12.2013 vlastnila více než 10% podíl akcií v následujících společnostech:

C.O.S. - URANUS LTD., Valletta	90 %
TRICOLOR HOLDING LTD., Nicosia	100 %
QUESTHOUSE a.s.	100%
DEX TEMPUS a.s	50%
WINEHOUSE a.s.	90%
2 PRO a.s.	34%

S žádnou z výše uvedených společností není uzavřena ovládací smlouva.

Akciové společnosti QUESTHOUSE, DEX TEMPUS, WINEHOUSE a.s. a 2PRO a.s. vypracovaly zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti se sídlem v zahraničí zprávy o vztazích nepředkládají.

Se společností QUESTHOUSE a.s. je uzavřena nájemní smlouva na kancelář a dlouhodobá nájemní smlouva ze dne 29.12.2006 na obytný dům v Praze 6, nájemné je stanovené ve smlouvě a v dodatku k této smlouvě č. 2. Se společností DEX TEMPUS a.s. je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva ze dne 17.5.2013 na obytný dům v Praze 3.

Ze vzájemných hospodářských vztahů s výše uvedenými společnostmi nevznikla v roce 2013 žádné straně újma.

Právní úkony v roce 2013 se týkaly sporů s některými nájemníky, kdy ČNP a.s. a QUESTHOUSE a.s. stály vždy společně na jedné straně. S žádnou z dceřiných společností není veden soudní spor.

V Praze dne 12. března 2014


Ing. Petr Koutek


Vladimír Malovík, CSc.

R – audit, s. r. o.

150 00 Praha 5, Ostrovského 253/3

tel.: 266 315 971, 731 692 459; fax: 257 003 291; e-mail: info@r-audit.cz

zapsána v obchodním rejstříku MS Praha oddíl C, vložka 20496, od 31. května 1993, číslo auditorského oprávnění 124

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře Česká námořní plavba a.s., se sídlem Praha 10 – Strašnice, Počernická 168, IČ: 000 01 082.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Česká námořní plavba a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Česká námořní plavba a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Česká námořní plavba a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku. *

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a společnosti Česká námořní plavba a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Místo a datum vypracování zprávy:

V Praze, 6.5.2014

Auditorská firma: R – audit, s.r.o.

Oprávnění KA ČR č. 124

Sídlo společnosti: Praha 5, Ostrovského 253/3

Statutární auditor: Ing. Radmila Špišková

Oprávnění KA ČR č. 1326



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		00001082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká námořní plavba a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Počernická 168
Praha 10
100 99

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	230 342	-58 168	172 174	175 762
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III	3	199 985	-56 574	143 411	146 332
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	672	-672		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	672	-672		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9	13	139 997	-55 902	84 095	87 002
B. II. 1.	Pozemky	14	20 860		20 860	20 860
2.	Stavby	15	112 329	-49 651	62 678	65 647
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	6 205	-6 085	120	160
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	437		437	335
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	166	-166		
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	59 316		59 316	59 330
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	42 852		42 852	42 268
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	16 464		16 464	17 062
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	30 357	-1 594	28 763	29 430
C. I.	Zasoby	Součet I.1. až I.6.	32	21		21	21
C. I. 1.	Materiál		33				
2	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3	Výrobky		35				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5	Zboží		37	21		21	21
6	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	8 501		8 501	1
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41	8 500		8 500	
3	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		43				
5	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		44				
6	Dohadné účty aktivní		45				
7	Jiné pohledávky		46	1		1	1
8	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	4 457	-1 594	2 863	12 854
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	3 062	-1 594	1 468	2 432
2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				8 782
3	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		52				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6	Stát - daňové pohledávky		54	1		1	259
7	Krátkodobě poskytnuté zálohy		55	1 018		1 018	986
8	Dohadné účty aktivní		56	376		376	395
9	Jiné pohledávky		57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	17 378		17 378	16 554
C. IV. 1.	Peníze		59	71		71	78
2	Účty v bankách		60	17 307		17 307	16 476
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období		64				
2	Komplexní náklady příštích období		65				
3	Příjmy příštích období		66				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	172 174	175 762
A	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	169 323	170 795
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	177 945	177 945
A. I. 1.	Základní kapitál		70	177 945	177 945
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	494	116
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	494	116
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti		77		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	16 519	16 519
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	16 519	16 519
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-23 785	25 761
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	1 858	25 761
2.	Neuhrazená ztrata minulých let		83	-25 643	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-1 850	-49 546
B	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	2 846	4 960
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	137	152
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88	137	152
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	11	245
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odloženy daňový závazek	101	11	245
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	2 698 -	4 563
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	115	84
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104	62	
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	198	181
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	130	142
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	102	116
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 101	1 067
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	987	938
11.	Jiné závazky	113	3	2 035
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	5	7
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120	5	7



Sestaveno dne: 06.05.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Právní forma účetní jednotky: A. S.

Předmět podnikání
pronájem vlastních nemovitostí

Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		00001082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká námořní plavba a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Počernická 168
Praha 10
100 99

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II. 1. až II. 3.	4	15 199	16 475
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	15 199	16 475
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B. 1. až B. 2.	8	9 175	8 529
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	4 595	3 886
2.	Služby	10	4 580	4 643
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	6 024	7 946
C.	Osobní náklady Součet C. 1. až C. 4.	12	4 433	4 632
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 555	2 661
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	671	675
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 099	1 177
4.	Sociální náklady	16	108	119
D.	Daně a poplatky	17	428	686
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 008	4 728
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III. 1. až III. 2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F. 1. až F. 2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodáný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	1 050	184
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	67	142
H.	Ostatní provozní náklady	27	367	616
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-3 195	-2 758

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1 477	42 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	598	89 551
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	111	795
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	111	795
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	59	119
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	481	322
O.	Ostatní finanční náklady	45	419	507
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
^	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	1 111	-46 822
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	-234	-34
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	-234	-34
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-1 850	-49 546
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-1 850	-49 546
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-2 084	-49 580

Sestaveno dne: 06.05.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání
pronájem vlastních nemovitostí

Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Česká národní plavba
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Počernická 168
Praha 10
100 99

P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	16 554
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-2 084
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 823
A 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 008
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-15
A 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-111
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-59
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A *	Čistý peněžní tok z prov.činností před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	739
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-376
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 491
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 867
A 2 3	Změna stavu zásob	0
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	363
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A 4	Přijaté úroky	59
A 5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	422
Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-87
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-87
Peněžní toky z finančních činností		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	489
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníku a akcionářů	111
C 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C 2 5	Přímé platby na vrub fondu	378
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	489
F	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	824
R	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	17 378

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.04.14		

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Česká námořní plavba a.s.

Sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

IČO: 00001082

Rozhodující předmět činnosti: pronájem a správa vlastních i pronajatých nemovitostí

Datum vzniku společnosti: 1.4.1959

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

jméno fyzické osoby, název právnické osoby	bydliště, sídlo	sledované účetní období - k datu konání řádné valné hromady v roce 2013	
		podíl	tj. %
Idemina Investment Holding Co.Ltd.	Britské Panenské ostrovy	47.187	26,52

1.3. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
druh akcií	počet akcií	nominální hodnota Kč	nesplacené akcie	lhůta splatnosti
kmenové	187.310	950	0	

1.4. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Nové funkční období člena představenstva, kooptace člena představenstva a kooptace člena dozorčí rady.

1.5. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Počernická 168, 100 99 Praha 10 - Strašnice
Společnost nemá žádné stálé pobočky.
Ke své činnosti nevyužívá obchodní zástupce.

V organizační struktuře jednotky se v r. 2013 nic nezměnilo a nadále je provozován pronájem a správa vlastních i pronajatých nemovitostí. Společnost je členěna na administrativní pracovníky a provozní personál obhospodařující spravované nemovitosti.

1.6. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

<u>Představenstvo</u>	<u>titul, jméno a příjmení</u>
Předseda	Ing. Petr Koutek, vznik současného členství 12.6.2013, vznik funkce 12.6.2013
Místopředseda	Helena Abery, vznik současného členství od 20.5.2013, vznik funkce 20.5.2013
Člen	Vladimír Malovík, CSc., vznik současného členství 3.6.2011
<u>Dozorčí rada</u>	
Předseda	Ing. Jaroslav Vydra, vznik současného členství od 9.6.2010, vznik funkce 9.6.2010
Místopředseda	Ing. Miroslav Winkler, vznik současného členství 20.5.2013, vznik funkce 20.5.2013
Člen	Peter Alan Abery, vznik současného členství 9.6.2010
<u>Prokura</u>	nebyla udělena

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

je ve společnostech QUESTHOUSE a.s., Praha, 100%, DEX TEMPUS a.s., Praha, 50%, WINEHOUSE a.s., Zeleneč, 90%, 2 PRO a.s., Praha, 34% (společnosti TRICOLOR HOLDING LIMITED, Nicosia a C.O.S.-URANUS LTD., Valletta nejsou aktivní)

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	zaměstnanci celkem		z toho řídících pracovníků	
	sledované účetní období	předchozí účetní období	sledované účetní období	předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	13	13	0	0
Mzdové náklady	2.555	2.753	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	446	450	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	225	225	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	1.099	1.016	0	0
Sociální náklady	108	119	0	0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	4.433	4.563	0	0

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

druh plnění	výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů					
	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	12	25	0	0	17	0
Bezplatné užívání os.auta a naturální příjmy	19	59	0	0	27	0
Celkem v tis. Kč	31	84	0	0	44	0

Bývalým členům orgánů není poskytováno žádné plnění.

5. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

5.1. Způsob ocenění majetku

Zásoby

Společnost nemá vlastní zásoby.

5.1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM a DNM není pořizován vlastní činností.

5.1.2. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost vlastnila cenné papíry a podíly v majetkových účastech, které oceňovala cenami pořízení.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost nepoužila reprodukční pořizovací ceny.

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

5.4. Opravné položky k majetku

- a) Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.
- b) Byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v celkové výši Kč 1,924.476,00.

5.5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán

Všechny druhy nehmotného a hmotného majetku pořízené od 1.1.2003 jsou účetně i daňově odpisovány rovnoměrně po celou dobu jejich ekonomické životnosti.

Majetek až do jeho vyřazení je v datovém souboru počítače. V rámci používaného softwaru je účetně odepisován od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byl uveden do provozu a je účtováno o odložené dani.

V následujících případech bude DHM odepisován:

- a/ v ceně pořízení do 20 000 Kč jednorázově do nákladů v měsíci jeho pořízení
- b/ v ceně pořízení od 20.001 Kč do 40 000 Kč v průběhu 24 měsíců od jeho pořízení

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy – použita metoda lineární

5.6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální kurz vyhlášený ČNB k 1. dni příslušného měsíce

5.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost neměla doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Výpočet odložené daně rok 2013

				závazek	
	zůstatková cena účetní	zůstatková cena daňová	Rozdíl	19 Daň %	
rozdíl ÚZC x DZC	61,552.988,58	61,495.509,58	57.479,00	10.921,00	
Celkem	61,552.988,58	61,495.509,58	57.479,00	10.921,00	

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost nečerpala bankovní úvěry.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost nemá zásoby.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Ve společnosti nedošlo po datu účetní závěrky k žádným významným událostem, které by měly mít vliv na další činnost.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

skupina majetku	pořizovací cena v tis.Kč		oprávky v tis. Kč		zůstatková cena v tis. Kč	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	20 860	20 860	0	0	20 860	20 860
Stavby	112 329	112 329	49 651	46 683	62 678	65 646
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	6 205	7.491	6 085	7.331	120	160
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	437	335	0	0	437	335

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena v tis. Kč		Oprávký v tis. Kč		Zůstatková cena v tis. Kč	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	672	672	672	672	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nepořídila DHM formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

4. Vlastní kapitál**4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát**

Návrh na rozdělení úhrady ztráty z běžného období: o ztrátu běžného roku bude navýšena ztráta z minulých let

5. Pohledávky a závazky**5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti**

Počet dnů	sledované období	
	z obchodního styku v tis.Kč	ostatní
Do 30	347	0
30 - 90	201	0
90 - 180	262	0
180 a více	2.107	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	sledované období	
	z obchodního styku v tis.Kč	ostatní v tis. Kč
do 30	0	0
30 - 60	0	0
60 - 90	0	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

CNP a.s. eviduje pohledávku za společností DEX TEMPUS a.s. ve výši 8.500 tis. Kč.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost nemá pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost nejsou známy potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

6. Rezervy

Druh rezervy	minulé období v tis. Kč			běžné období v tis. Kč			
	zůstatek k 1.1.	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.
Účetní rezervy	158	152	158	152	137	152	137
Celkem	152	152	158	152	137	158	137

7. Výnosy z běžné činnosti

	sledované období v tis. Kč		
	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby z prodeje služeb	15.199	15.199	0
Čerpání rezerv	152	152	0
Ostatní výnosy	67	67	0
Celkem	15.418	15.418	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost v průběhu účetního období nevynaložila prostředky na výzkum a vývoj.

9. Odměny statutárním auditorovi

Za povinný audit účetní závěrky roku 2013 byla poskytnuta odměna ve výši 80 tis. Kč. Za jiné služby nebyla auditorské společnosti vyplacena žádná odměna.

Sestaveno dne: 22.4.2014	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce: 
--------------------------	-----------	---

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Česká národní plavba a.s.

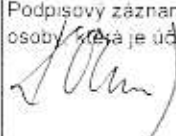

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Počernická 168

Praha 10

100 99

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	177 945	0	0	177 945
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	177 945	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	177 945
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	16 519	0	0	16 519
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	116	378	0	494
J. Zisk minulých účetních období	25 761	0	23 903	-1 858
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	25 643	-25 643
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-49 546	-1 850	XX	-1 850
* Celkem	170 795	-1 472	49 546	169 323

Okamžik sestavení 22.04.14	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-----------------------------------	--	--

Auditovaná řádná účetní závěrka za rok 2013 a návrh na vypořádání výsledku hospodaření

Česká námořní plavba a.s. sestavila řádnou účetní závěrku za účetní období od 1.1. do 31.12.2013 dle Českých účetních standardů. Auditovaný výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, rozvaha v plném rozsahu, výkaz o peněžních tocích a výkaz o změnách vlastního kapitálu jsou spolu s přílohou k této účetní závěrce součástí předložené výroční zprávy. Výkazy byly auditovány nezávislou auditorskou společností R- audit, s.r.o. Výrok auditora je bez výhrad.

Hospodaření České námořní plavby a.s. skončilo v roce 2013 následujícími auditovanými výsledky, sestavenými dle ČÚS:

Dlouhodobá aktiva	143 411 tis. Kč
Krátkodobá aktiva	28 763 tis. Kč
Aktiva celkem	172 174 tis. Kč

Vlastní kapitál	169 323 tis. Kč
Dlouhodobé závazky	11 tis. Kč
Krátkodobé závazky	2 698 tis. Kč
Pasiva celkem	172 174 tis. Kč

Výnosy celkem	17 394 tis. Kč
Náklady celkem	19 244 tis. Kč

Výsledek hospodaření za účetní období je dle ČÚS ztráta –1 850 253,55 Kč

Představenstvo společnosti navrhuje zaúčtovat ztrátu ve výši 1 850 253,55 Kč jako neuhrazenou ztrátu minulých let.